



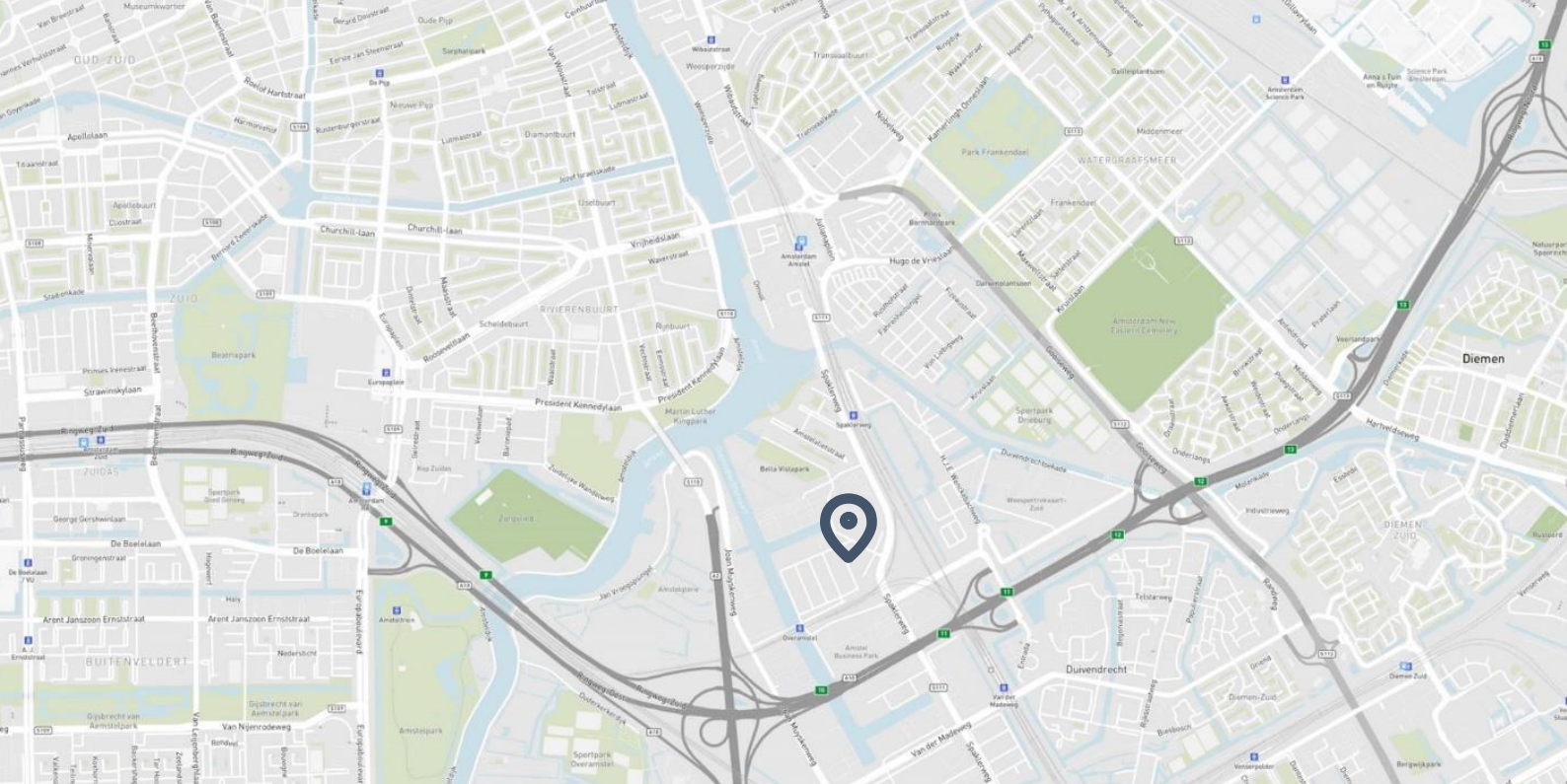
Te Huur

‘De Dansschool’

*Nicolaas Tetterodestraat 17,
Amsterdam*

jll.nl

 **JLL** SEE A BRIGHTER WAY



Objectinformatie

'De Dansschool' gelegen aan de Nicolaas Tetterodestraat 17 in Amsterdam heeft een industriële uitstraling. Het gebouw ligt naast de 'De Glansfabriek', een eerder uitgevoerde renovatie van eigenaren Zadelhoff & Nijkerk. 'De Dansschool' heeft een rode bakstenen façade met aan drie zijden van het gebouw grote raampartijen. De ramen zorgen voor veel daglicht op de drie kantoorverdiepingen die resulteren in een gezonde en inspirerende werkomgeving.

De 1ste verdieping is per direct beschikbaar en heeft een creatieve uitstraling. De 1ste verdieping omvat ca. 489 m² v.v.o. en beschikt over een mezzanine en een vrije hoogte van ca. 5 meter.

Locatie

Het gebied verandert van een traditioneel bedrijventerrein naar een gemengd woon- en werkgebied en huisvest onder andere diverse moderne kantoren, hotels, restaurants, padel, woning ontwikkelingen (Amstelkwartier, KBF Dock, en Bijlmer Bajes kwartier) en diverse andere ondersteunende faciliteiten. Meer en meer jonge en creatieve bedrijven ervaren dit als prettig en vestigen zich graag in de directe omgeving. Tevens zijn gevestigde namen als Warner Bros en Q-music in dit gebied gevestigd.

Bereikbaarheid

Auto

Per auto is de locatie goed bereikbaar. De afslag 11 Amsterdam-Amstel ligt om de hoek even als de ringweg A10 Zuid, die aansluit op de Rijksweg A2 (Amsterdam – Utrecht) en de Rijksweg A4 (Amsterdam – Luchthaven Schiphol – Den Haag).

Openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is de locatie eveneens goed te bereiken. Op 5 minuten loopafstand bevindt zich metrostation "Overamstel" dat een directe verbindingen heeft met metro 51 naar NS-station "Amstelstation", van waar een directe aansluiting is op de internationale luchthaven Schiphol en Amsterdam Centraal Station.

Fiets

Per fiets is de locatie uitstekend te bereiken. Zowel vanaf de zijde Utrechtsebrug als het Amstelstation. Vanaf het centrum is de afstand per fiets circa 10 minuten.



Beschikbare vloeroppervlakte

Voor de verhuur is het volgende beschikbaar:

1^{ste} verdieping 489,48 m² v.v.o.

Parkeren

Parkeerplaatsen zijn beschikbaar op het parkeerterrein ten noorden van 'De Dansschool'. Parkeren is daarnaast mogelijk op de openbare weg en bij faciliteiten zoals ParkBee Willem Fenengastraat, MobyPark Leonardo Royal Hotel of in de garage van het Postillion Hotel.

Huurprijs

Kantoorruimte:

€ 285,- per m² v.v.o. per jaar

Parkeerplaatsen:

€ 2.750,- per parkeerplaats per jaar

De huurprijzen zijn te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 50,- per m² v.v.o. per jaar exclusief BTW.

Opleveringsniveau

De 1ste verdieping wordt in casco+ staat opgeleverd, voorzien van het navolgende;

- Mezzanine;
- LED-verlichtingsarmaturen;
- Geëgaliseerde vloer;
- Gestucte en geschilderde wanden;
- Energielabel A+++;
- Toiletgroep op de verdieping;
- Aluminium/ glazen scheidingswanden (hal op de etages);
- Vrije hoogte van ca. 5 meter;
- Zonnepanelen op het dak;
- Pantry aansluiting t.b.v. afvoer, water en elektra;
- Klimaat installatie op basis van warmtepompen.



Huurtermijn

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar. De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Huuringangsdatum

Per direct.

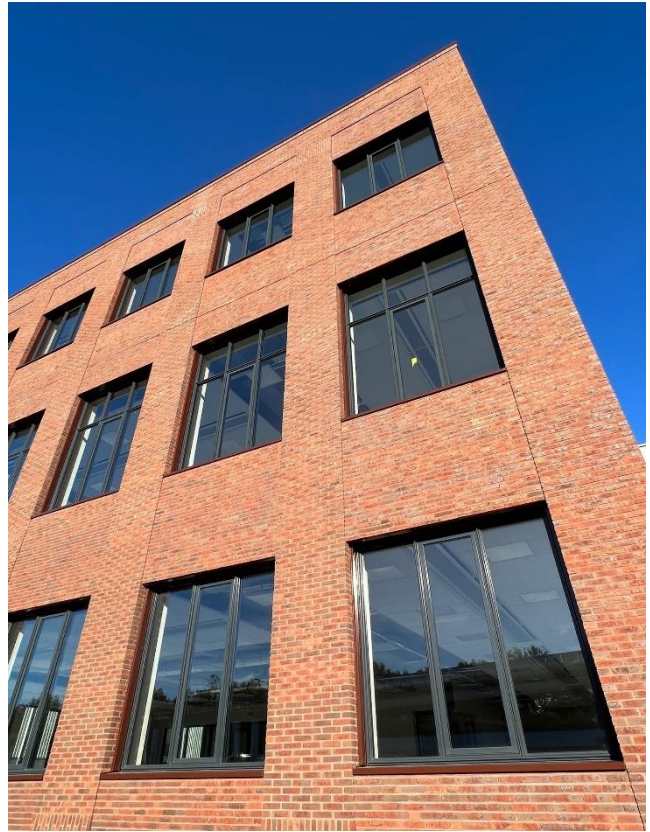
BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen, zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

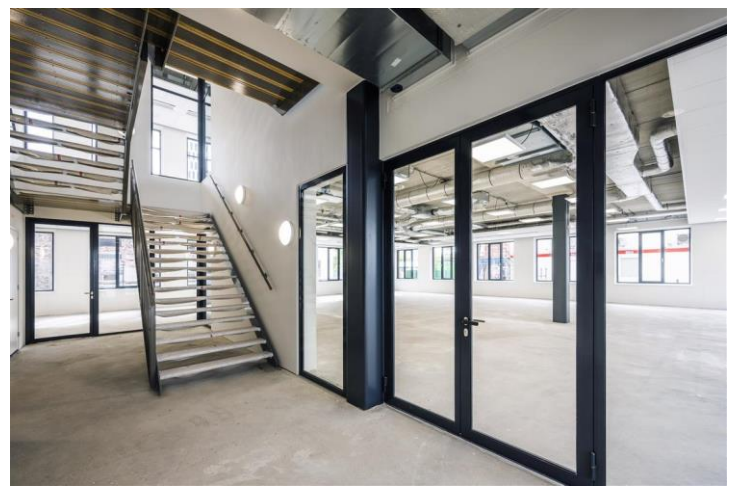
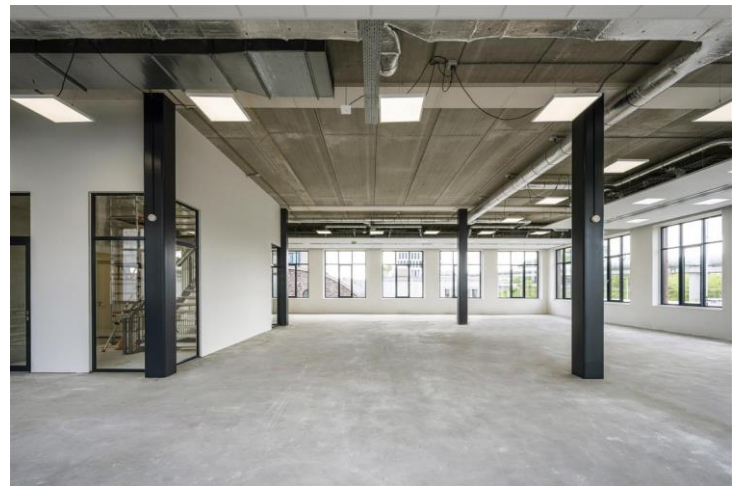
Huurovereenkomst

Huurovereenkomst is gebaseerd op ROZ model 2015.

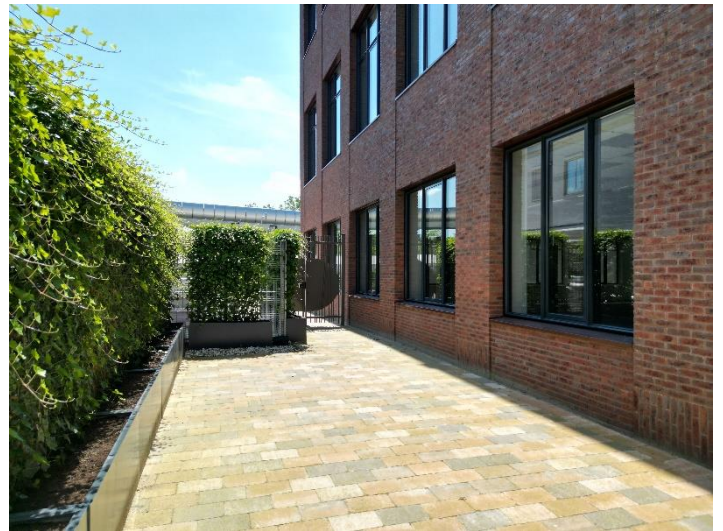
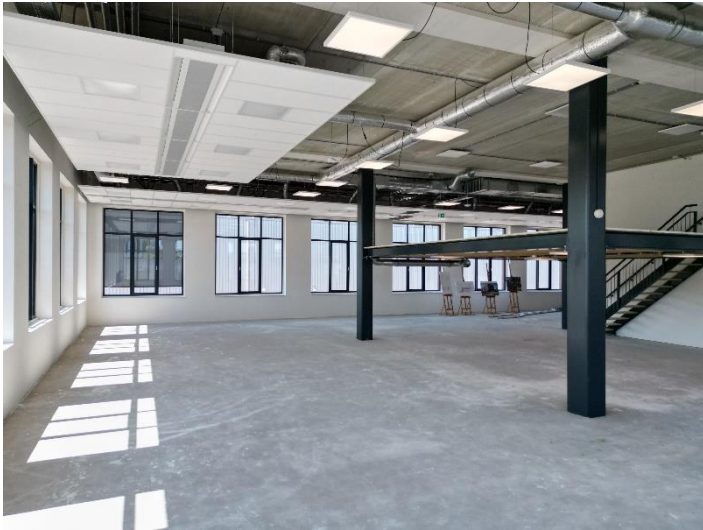
Foto's



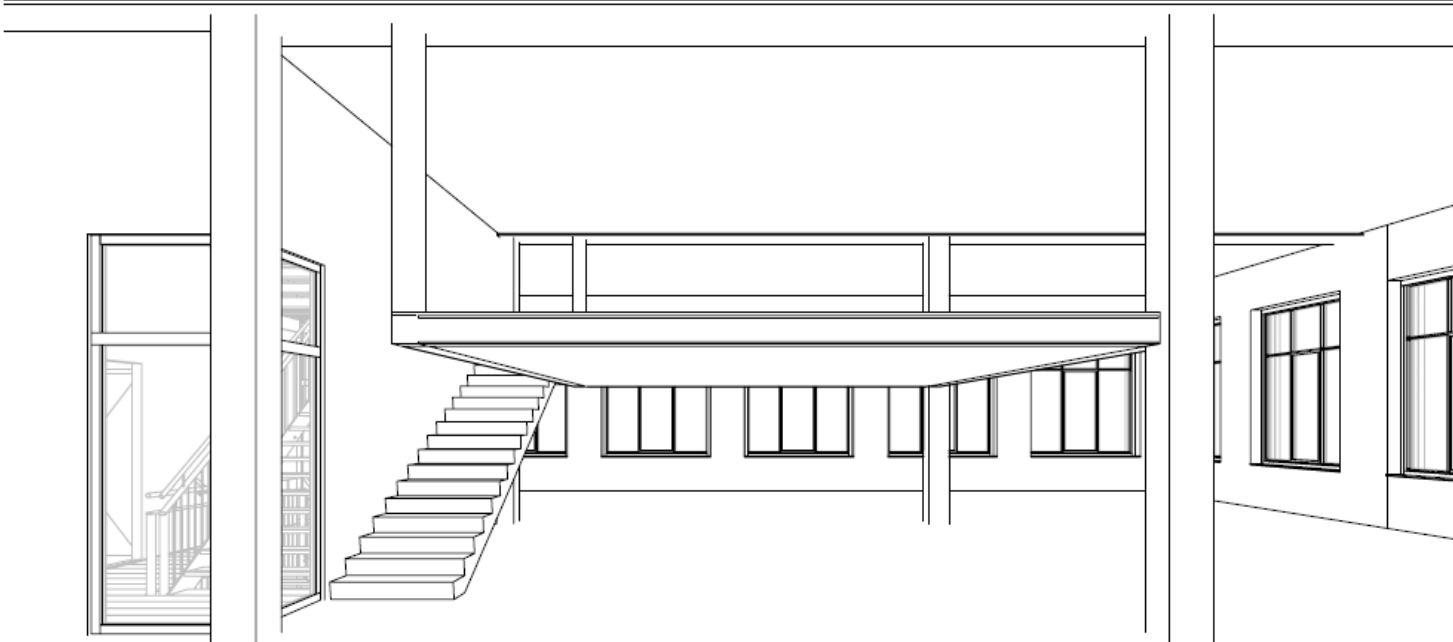
Foto's



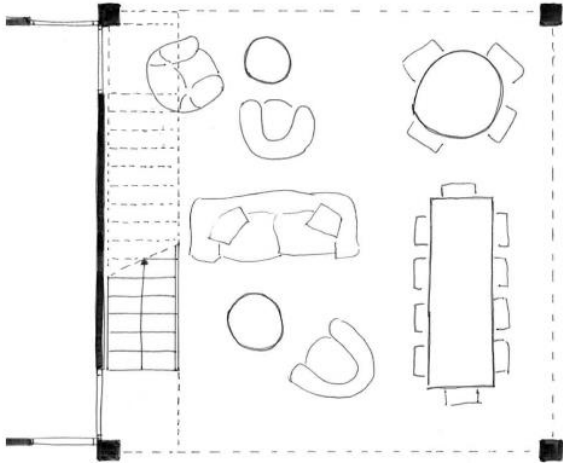
Foto's



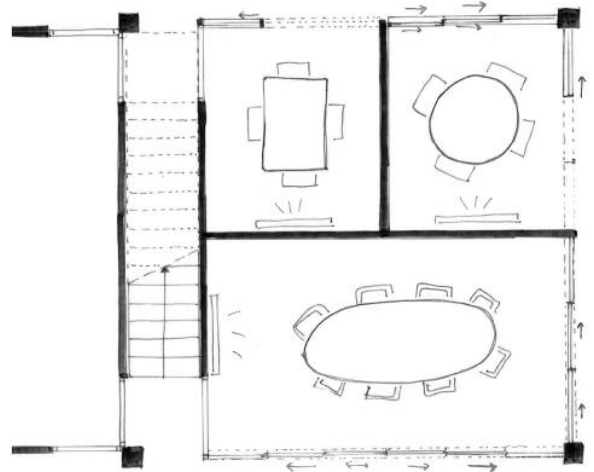
Impressies - studie inbouw mezzanine



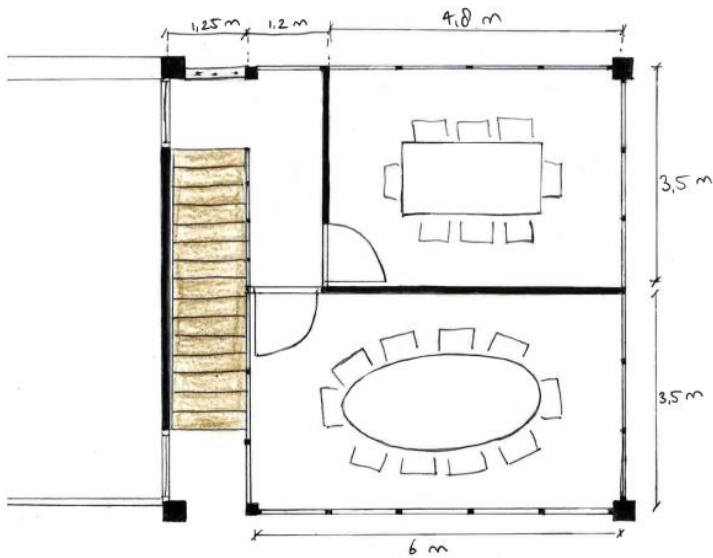
Impressies - studie inbouw mezzanine



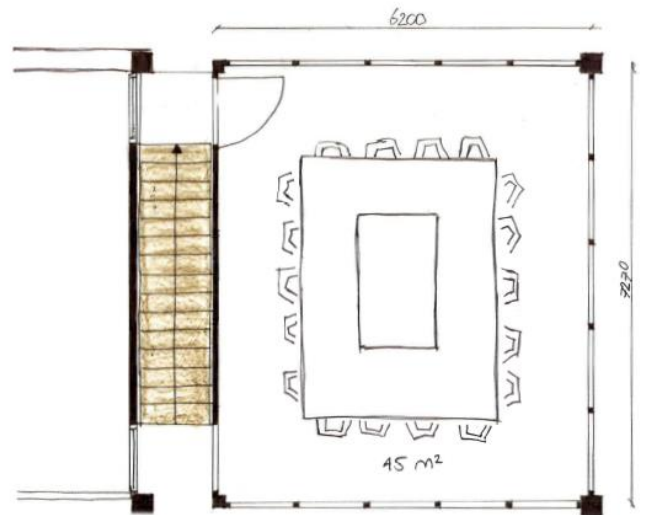
Laag 1
Open lounge



Laag 1
Semi gesloten overlegplekken

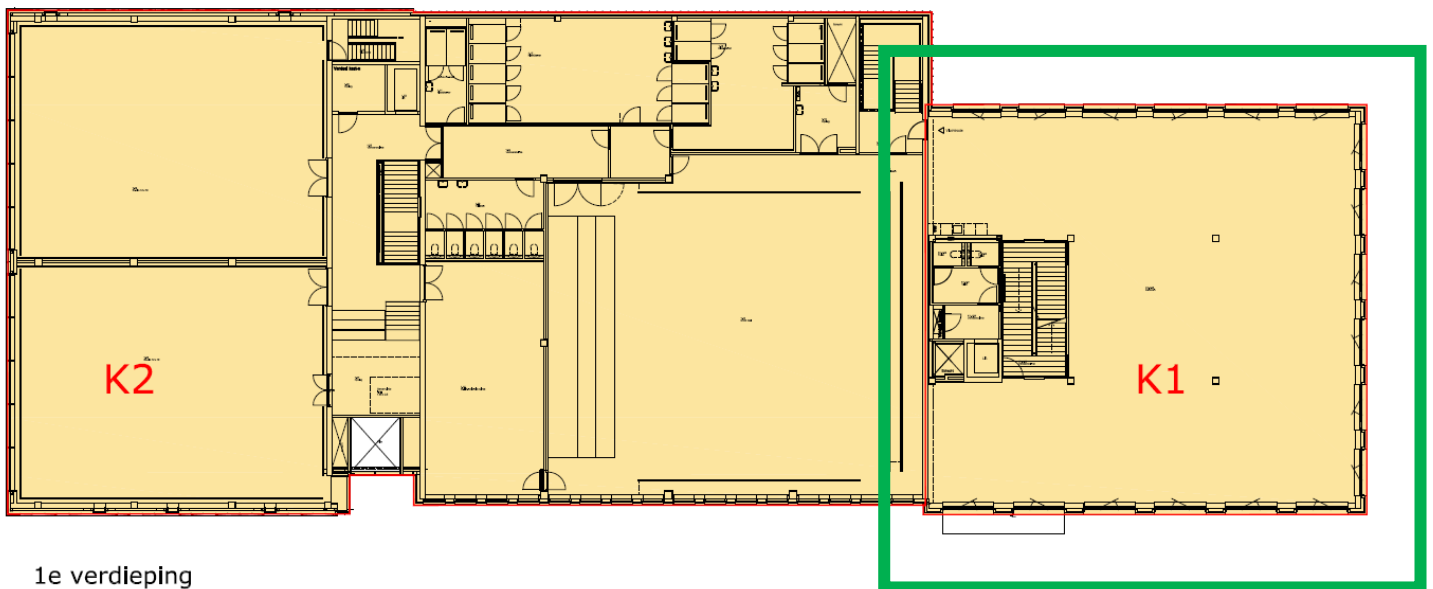


Laag 2
Twee overlegruimtes



Laag 2
Grote overlegruimte

Plattegronden



1e verdieping



Contact

Frederique Ensink

Frederique.Ensink@jll.com
+316 20 06 10 41

Maarten Tieleman

Maarten.Tieleman@jll.com
+316 54 28 39 92



JLL Amsterdam

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)20 5 405 405

JLL Den Haag

Alexanderstraat 4
2514 JL Den Haag
+ 31 (0)70 318 13 13

JLL Eindhoven

Kennedyplein 244A
Postbus 8700
5605 LS Eindhoven
+ 31 (0)40 2 500 100

JLL Rotterdam

Weena 284
Postbus 21190
3001 AD Rotterdam
+ 31 (0)10 4 110 440

JLL Utrecht

Parnassusweg 727
Postbus 75208
1070 AE Amsterdam
+ 31 (0)30 2 843 060

Over JLL

SEE A BRIGHTER WAY.

Ontdek hoe wij onze klanten van over de hele wereld hierbij helpen.

Al meer dan 200 jaar helpt JLL (NYSE: JLL), een toonaangevend wereldwijd zakelijk en financieel adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en vermogensbeheer, klanten bij het kopen, bouwen, bewonen, beheren en investeren in diverse industriële, commerciële, residentiële en winkelpanden, evenals hotels.

JLL is een Fortune 500® bedrijf met een jaarlijkse omzet van 20,8 miljard, activiteiten in meer dan 80 landen en een wereldwijd personeelsbestand van meer dan 106.000 medewerkers. Gedreven door ons doel om de toekomst van vastgoed vorm te geven voor een betere wereld, helpen we onze klanten, medewerkers en gemeenschappen een betere weg te kiezen, SEE A BRIGHTER WAY SM. JLL is de merknaam en een geregistreerd merk van Jones Lang LaSalle Incorporated.

Voor meer informatie kijk op onze website [jll.nl](https://www.jll.nl)



Kantoren in meer dan 80 landen



106.000 collega's wereldwijd



4 kantoren in Nederland met een internationaal perspectief



180 professionals in Nederland

DISCLAIMER

©2024 Jones Lang LaSalle IP, Inc. All rights reserved. The information contained in this document is proprietary to Jones Lang La Salle and shall be used solely for the purposes of evaluating this proposal. All such documentation and information remains the property of Jones Lang LaSalle and shall be kept confidential. Reproduction of any part of this document is authorized only to the extent necessary for its evaluation. It is not to be shown to any third party without the prior written authorization of Jones Lang LaSalle. All information contained here in is from sources deemed reliable; however, no representation or warranty is made as to the accuracy thereof.

